



«Макси Девелопмент» открывает продажу участков ритейл-парка в Кирове

Компания «Макси Девелопмент» развивает первый в Кировской области ритейл-парк. Проект реализуется на ул. Луганской на площади 20 га. С 2016 года на этой территории работает DIY-гипермаркет Leroy Merlin, в 2021 году открылся торгово-развлекательный центр «Макси». Сегодня девелопер начинает реализацию третьей очереди ритейл-парка и открывает продажу земельных участков для строительства коммерческих объектов.

Концепция ритейл-парка

Единая концепция ритейл-парка предусматривает комплекс из торговых объектов различного профиля и площади, расположенных на одной территории с общей парковкой на 2500 мест.

В продаже участки площадью от 10 соток. На территории ритейл-парка можно разместить выставочный и развлекательный комплексы, мебельный и садовый центр, объекты отдыха и спорта, автомобильного бизнеса, а также гостиницу, хостел, кафе, медцентр и др.

Преимущества развития бизнеса в ритейл-парке

Якорные операторы ритейл-парка — гипермаркет Leroy Merlin и торгово-развлекательный центр «Макси» — уже формируют ежемесячный трафик порядка 1 миллиона посетителей. Ритейл-парк дает возможность развивать бизнес на одной площадке с международными брендами H&M, New Yorker, Bershka, Sinsay, Familia и выйти на новый качественный уровень.

— Серьезное преимущество открытия бизнеса в ритейл-парке — готовый трафик платежеспособной аудитории, — отмечает Юрий Крестиничев, заместитель коммерческого директора «Макси Девелопмент».

Кроме того, инвестору не нужно проводить сложные подготовительные работы: к участкам будет подведен газ, электричество, централизованная система канализации. Проекты, развивающиеся в концепции ритейл-парка, имеют сокращённые сроки реализации и возврата инвестиций.

Почему Киров?

Регион имеет высокий потенциал для развития. Численность населения Кировской агломерации составляет 750 000 человек. При этом показатель обеспеченности качественными торговыми площадями ниже рыночного значения — порядка 196 кв. м / 1000 чел. Для сравнения: Липецк — 256 кв. м / 1000 чел., Рязань — 407 кв. м / 1000 чел., Оренбург — 443 кв. м / 1000 чел.

Локация

Благодаря своему месторасположению ритейл-парк равно доступен для жителей двух самых крупных районов города — Ленинского и Октябрьского.

К площадке можно проехать из разных частей города по трем улицам: Луганской, Ломоносова и Упита. Для повышения пропускной способности дороги рядом с участком организована кольцевая развязка.

Автомобильный трафик на улице Луганской превышает 2 000 машин в час. В непосредственной близости от участка расположены остановки общественного транспорта.

Контакты

Подробнее о преимуществах ритейл-парка и свободных участках расскажут:

Юрий Крестиничев, заместитель коммерческого директора «Макси Девелопмент»: kjuju@maxi-net.ru, 8 (921) 824-77-77. Обращайтесь к Юрию, если вы представляете медицинский, ветеринарный, автомобильный бизнес, мебельные центры и др.

Анжелика Селезнёва, ведущий менеджер проекта ритейл-парка: selal@maxi-net.ru, 8 (951) 737-99-77. Обращайтесь к Анжелике, если вы представляете гостиничный бизнес, выставочные залы и общественные пространства, садовые центры, фитнес-центры, развлекательный бизнес, образовательные учреждения, отделения банков, МФЦ и др.

«Макси Девелопмент» — один из крупнейших девелоперов региональной торговой недвижимости России. Более 15 лет компания развивает федеральную сеть торговых и торгово-развлекательных центров под брендом «Макси». В собственности компании свыше 600 000 кв. м коммерческой недвижимости, в том числе 7 региональных торгово-развлекательных центров и 36 малых торговых объектов. В Кировской области компания реализует инвестиционные проекты с 2014 года. Общая площадь объектов коммерческой недвижимости «Макси» в Кирове составляет более 72 000 кв. м. Объём инвестиций в экономику региона составил 3,6 млрд рублей.